**Příloha č. 1 zadávací dokumentace - obchodní podmínky (návrh smlouvy)**

Číslo smlouvy Objednatele: ………………………………………

Číslo smlouvy Zhotovitele: A-21-360

Smlouva o zpracování projektové dokumentace

a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – projekt zahrady“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

Zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Ivo Macháně, vedoucí oddělení správy budov

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**II. Atelier 99 s.r.o.**

Zastoupený: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem - jednateli

Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod

sp. zn. C 81417

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba: Ing. Martin Jeřábek, ředitel

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marek Vrba, ředitel projekce

(dále jen „***Zhotovitel***“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. **Účel smlouvy**
   1. ***Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je projekt zahrady na pozemku p. č. 3330/3*** v k.ú. Černá Pole, obec Brno sousedící se zahradou kulturní památky Arnoldova vila, ulice Drobného 299/26, 602 00 Brno za účelem jejího propojení se zahradou vily Löw Beer. Zahrada na pozemku p. č. 3330/3 bude na zahradu Arnoldovy vily organicky navazovat a tvořit s ní jeden celek. A dále ***předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je i projekt pro ohlášení demolice budovy na pozemku p. č. 3331 v k. ú. Černá Pole včetně související inženýrské činnosti.***
   2. Účelem Smlouvy je dále také zajištění zpracování výše uvedeného plnění v dále definovaných lhůtách.
2. **Předmět plnění**
   1. Předmětem plnění je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí zpracování projektu pro úpravy a vybavení zahrady na pozemku p. č. 3330/3 v blízkosti Arnoldovy vily (dále jen „***Projekt „1““***) a rovněž zpracování projektu pro ohlášení demolice budovy na pozemku p. č. 3331 (dále jen „***Projekt „2““***), obojí v k. ú. Černá Pole.
   2. Součástí předmětu plnění ***„Projekt „1““*** a ***„Projektu „2““*** je zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu.
3. **Podklady**
   1. Podkladem pro plnění Smlouvy jsou zadávací podmínky veřejné zakázky uvedené ve výzvě k podání nabídek, a to včetně přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek – koordinační situace zájmového území v blízkosti pozemku p. č. 3330/3 a výkresová dokumentace stávajícího objektu (sauny) určeného k demolici na pozemku p. č. 3331 v k. ú. Černá Pole.
4. **Lhůty plnění a její změny**
   1. Zhotovitel se zavazuje
      1. první etapu plnění, tj. vypracování **projektu pro ohlášení demolice budovy na pozemku p. č. 3331 – „Projekt „1““** včetně vypracování výkazu výměr a zpracovánípoložkového rozpočtu, a
      2. druhou etapu plnění, tj. vypracování **projektu zahrady na pozemku p. č. 3330/3** – „**Projekt „2““**, včetně zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu,

provést a předat Objednateli tak, aby mohla podoba „Projektu „2““ (podle písmene b) ve všech případech převzata Objednatelem dle odst. X.3. Smlouvy, a to nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Plnění dle písm. a) je Zhotovitel povinen předat do 4 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy.

1. **Cena plnění** 
   1. Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
   2. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 584.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**
   3. Cena za poskytnutí „Projektu „1““ (plnění dle odst. IV.1 písm. a)) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 86.000,- Kč bez DPH.

Cena za poskytnutí „Projektu „2““ (plnění dle odst. IV.2 písm. b)) Zhotovitelem dle této smlouvy je ve výši 498.000,- Kč bez DPH.

* 1. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšené sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
  2. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
  3. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

1. **Platební podmínky**
   1. Platba ceny za zpracování Projektu bude Objednatelem provedena ve 2 dílčích platbách po dokončení jednotlivých etap tohoto plnění, tj. po jeho protokolárním předání a převzetí dílčího plnění, a to následovně:
      1. 50 % ceny za poskytnutí „***Projektu „1““*** dle odst. V.3 Smlouvy po předání první etapy plnění dle odst. IV.1 písm. a) Smlouvy,
      2. 50 % ceny za poskytnutí ***„Projektu „2““*** dle odst. V.3 Smlouvy po předání druhé etapy plnění dle odst. IV.1 písm. b) Smlouvy.

Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na dílčí část plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

* 1. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
     1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
     2. číslo faktury,
     3. evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
     4. den vystavení a den splatnosti faktury,
     5. datum uskutečněného zdanitelného plnění,
     6. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
     7. označení díla,
     8. fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH, a částku v Kč včetně DPH.
  2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
  3. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v odst. VI.2., nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v odst. VI.2.

1. **Místo plnění** 
   1. Místem předání plnění je vždy sídlo Objednatele.
2. **Práva a povinnosti Objednatele**
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
   2. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.
3. **Práva a povinnosti Zhotovitele**
   1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí.
   2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.
   3. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veškerých jednáních týkajících se předmětu Smlouvy potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy.
   4. Zhotovitel se zavazuje reagovat nejpozději do 5 pracovních dnů na připomínky Objednatele k rozpracované podobě Projektu v rámci jeho vyjádření ve smyslu odst. VIII.2 Smlouvy.
   5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas.
4. **Předání a převzetí jednotlivých etap plnění**
   1. Plnění je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách dle odst. IV.1. a odst. IV.2 Smlouvy, a předat jej na sjednané místo plnění dle odst. VII.1. Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Datem doručení nedochází k předání a převzetí díla. Datem předání a převzetí díla je datum podpisu předávacího protokolu podle odst. X.3. Smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění a k zaplacení ceny za podmínek uvedených v této Smlouvě.
   3. O předání a převzetí příslušené části plnění bude stranami sepsán předávací protokol; odsouhlasení plnění Objednatelem je podmínkou pro vystavení faktury. V případě, že plnění bude vykazovat vady, Objednatel uvede zjištěné vady do návrhu předávacího protokolu. Za řádné splnění se považuje až odstranění těchto vad Zhotovitelem a následné odsouhlasení Objednatelem.
   4. Okamžikem předání a převzetí nabývá Objednatel právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k němuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.
5. **Odstoupení od smlouvy** 
   1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
      1. nedodržení termínu pro dokončení či předání řádně zpracovaného plnění, příp. jednotlivých etap plnění, dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 21 dnů;
      2. neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů.
   3. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
   4. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy. Zároveň je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši, která odpovídá rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
6. **Ostatní ujednání**
   1. Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
   2. V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních stran bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky
   3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho části jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.
   4. Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
   5. Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
   6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
   7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit osobu (či osoby) specialisty prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka posuzována, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový specialista musí disponovat minimálně takovými zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely kvalifikace ve výběrovém řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový specialista potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou specialisty bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
7. **Závěrečná ustanovení**
   1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
   2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy.
   3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| za Objednatele  **Muzeum města Brna příspěvková organizace** | za Zhotovitele  **Atelier 99 s.r.o.**  **Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš  jednatelé** |